

**ZARZĄDZENIE NR 313/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 3 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wykonania prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Edmunda Massalskiego**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego ze zm.²⁾, zarządzam, co następuje:

§ 1.

wykonać, przysługujące Gminie Kielce, prawo pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej - stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kielcach przy ulicy Edmunda Massalskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obr. 0008, jako działki nr: 318/10 o pow. 0,0162 ha, 318/12 o pow. 0,0158 ha, 318/14 o pow. 0,0080 ha, 318/16 o pow. 0,0057 ha i 318/17 o pow. 0,0057 ha (łącznie pow. 0,0514 ha) - objętego księgą wieczystą numer KI1L/00075932/5.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471 i 782.

²⁾zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r., 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r., 426/2019 z dn. 23 września 2019 r., 495/2019 z dnia 15 listopada 2019 r. i 561/2019 z dn. 31 grudnia 2019 r.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy Al. IX Wieków Kielc 6, lokal nr 13 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 12489/2020 w dniu 8 lipca 2020 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej - stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kielcach przy ulicy Edmunda Massalskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obr. 0008, jako działki nr: 318/10 o pow. 0,0162 ha, 318/12 o pow. 0,0158 ha, 318/14 o pow. 0,0080 ha, 318/16 o pow. 0,0057 ha i 318/17 o pow. 0,0057 ha (łącznie pow. 0,0514 ha) - objętego księgą wieczystą numer KI1L/00075932/5.

Spółka pod firmą: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie jako użytkownik wieczysty ww. działek do dnia 5 grudnia 2089 r., stanowiących własność Skarbu Państwa, zamierza sprzedać prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: BECHER DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i Wspólnicy Spółka komandytowa z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Z wypisów z rejestru gruntów i budynków Miasta Kielce sporządzonych według stanu na dzień 30 lipca 2020 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

Z informacji przekazanej przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach (pismo znak: WR.453.118.2020.DK z dnia 15 lipca 2020 roku) wynika, że dla inwestycji drogowej polegającej na przedłużeniu ulicy E. Massalskiego w kierunku ulicy Kolejarzy, została przygotowana koncepcja drogowa przebiegu przedłużenia ulicy E. Massalskiego oraz zostały wydane warunki techniczne do projektowania dokumentacji technicznej. Z uwagi na ingerencję w tereny prywatne, zadanie to będzie realizowane w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474, ze zm.). Ww. zadanie zostało ujęte w budżecie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach w „Wieloletnim planie inwestycyjnym na lata 2020-2022”.

Mając na uwadze realizację inwestycji drogowej, polegającej na przedłużeniu ulicy Edmunda Massalskiego w kierunku ulicy Kolejarzy w Kielcach, w trybie specustawy drogowej - wykonam prawo pierwokupu prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowej, po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży Rep. A Nr 12489/2020 z dnia 8 lipca 2020 roku.